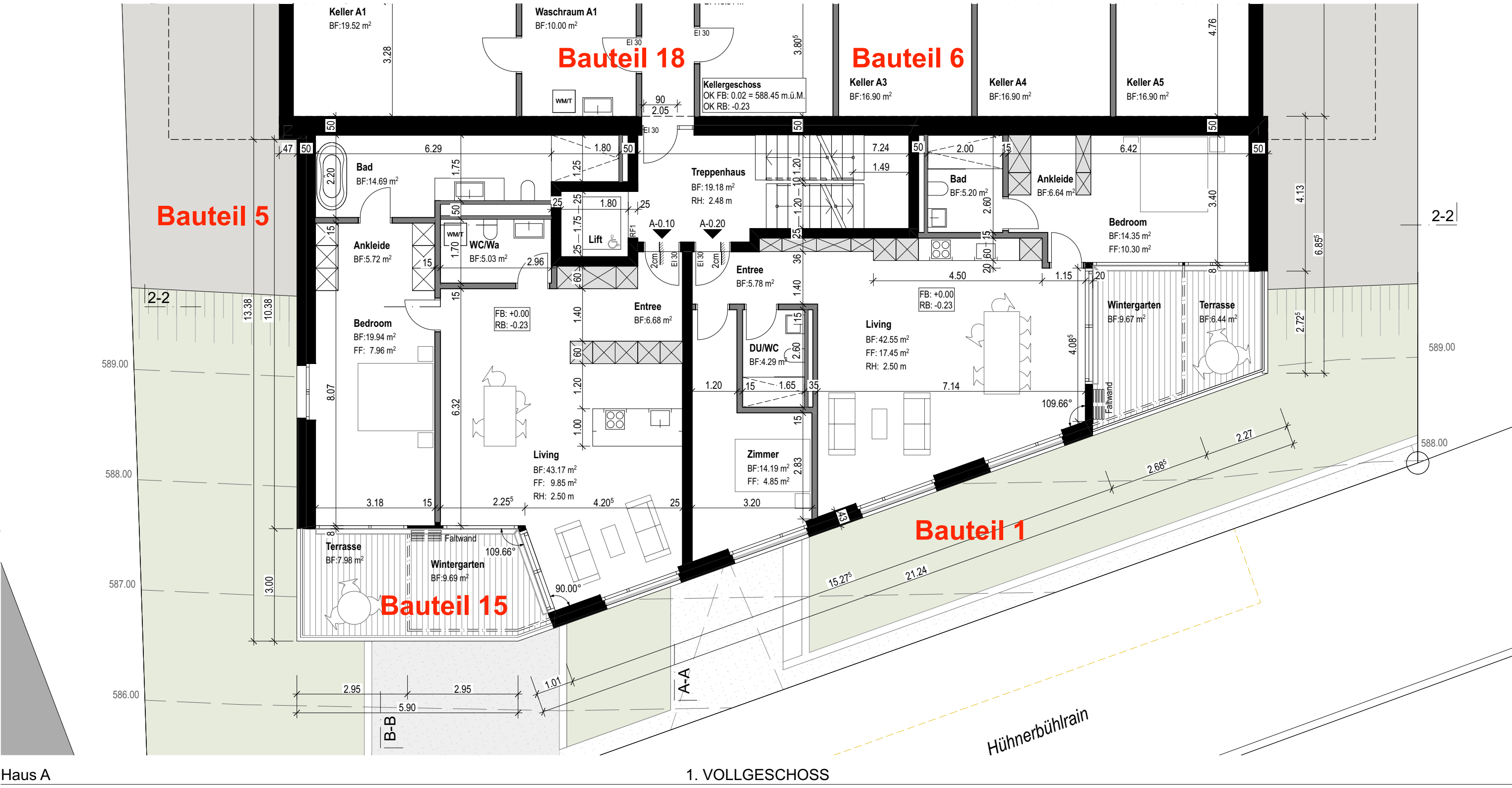
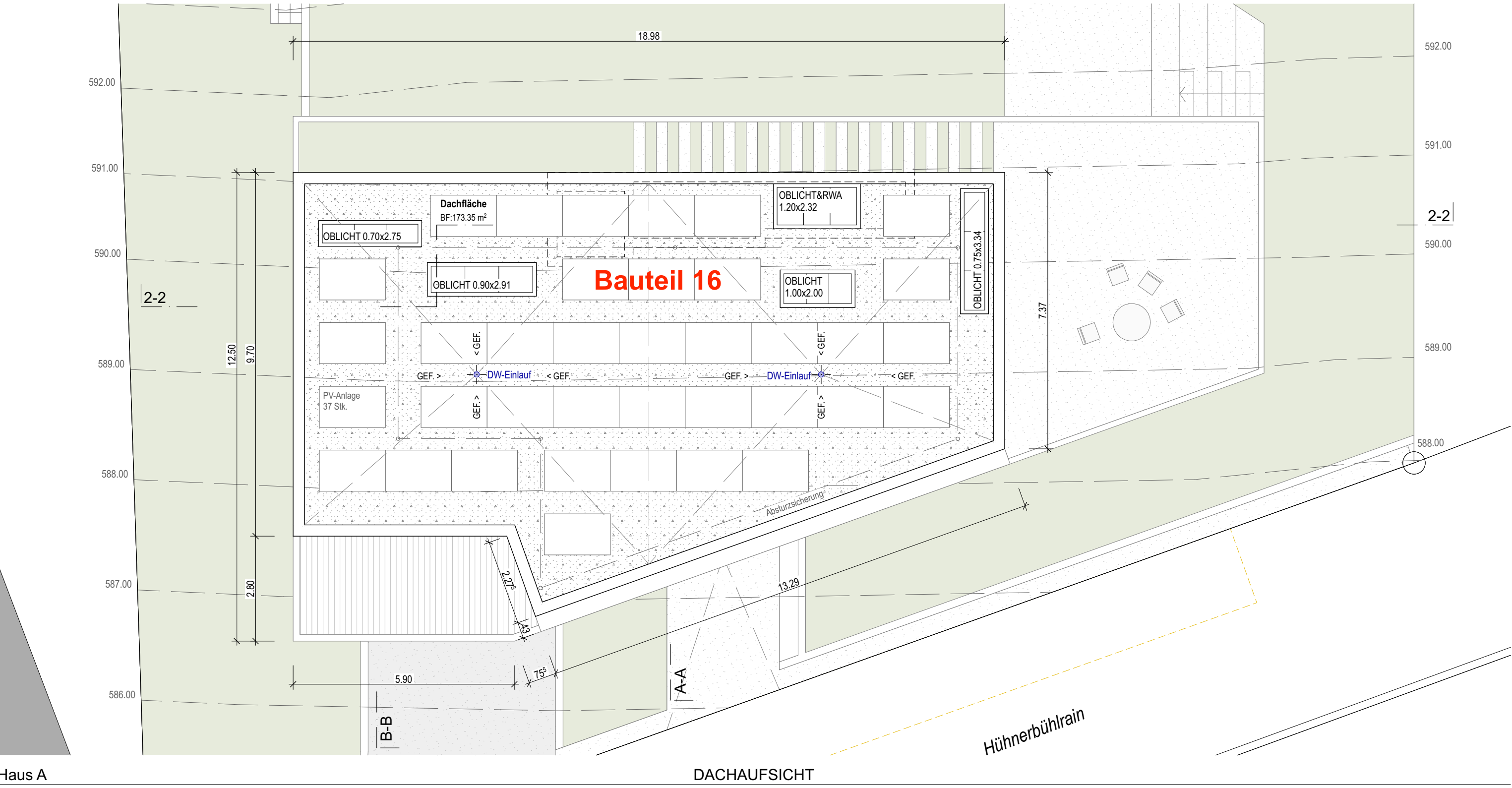
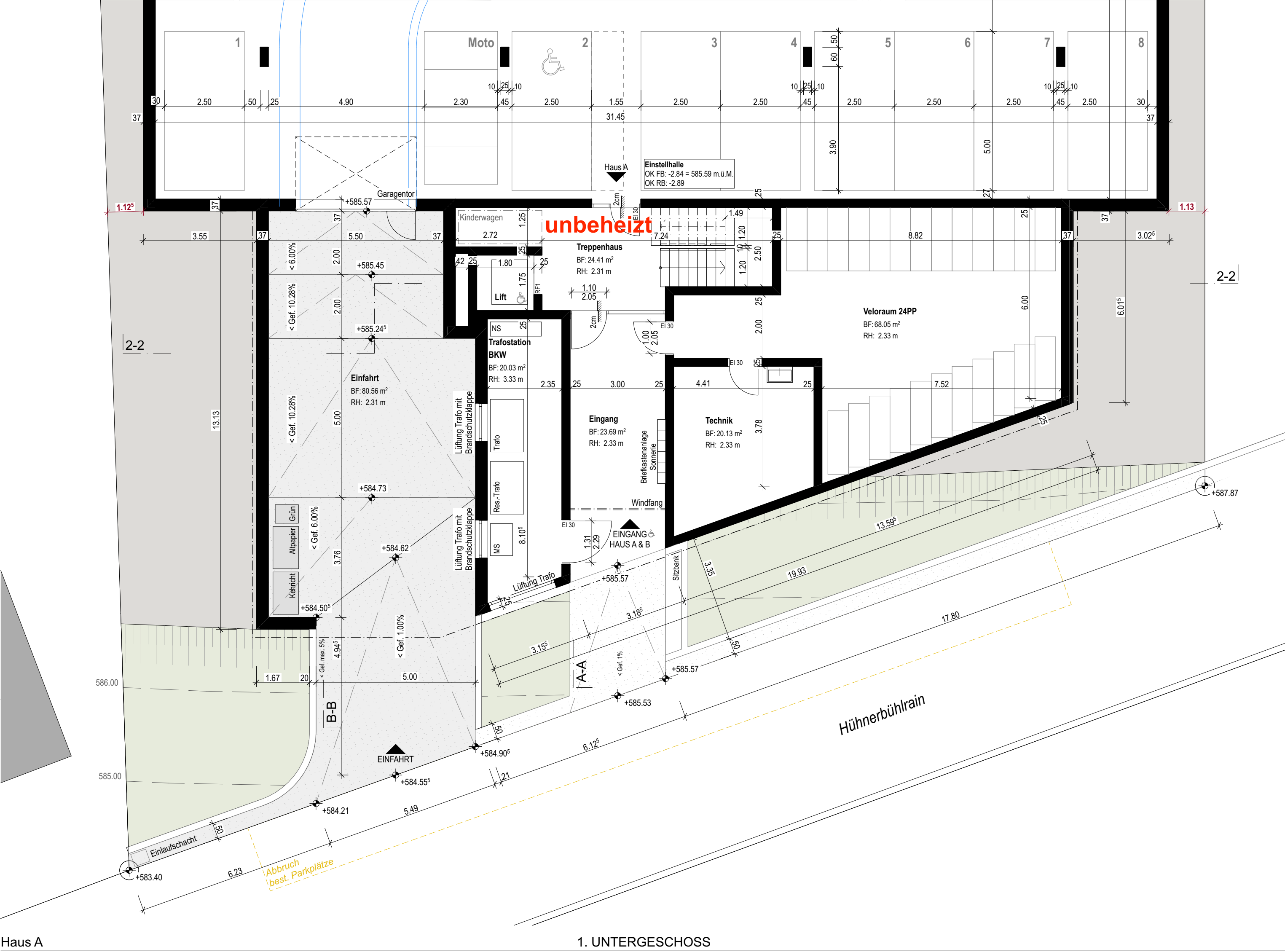




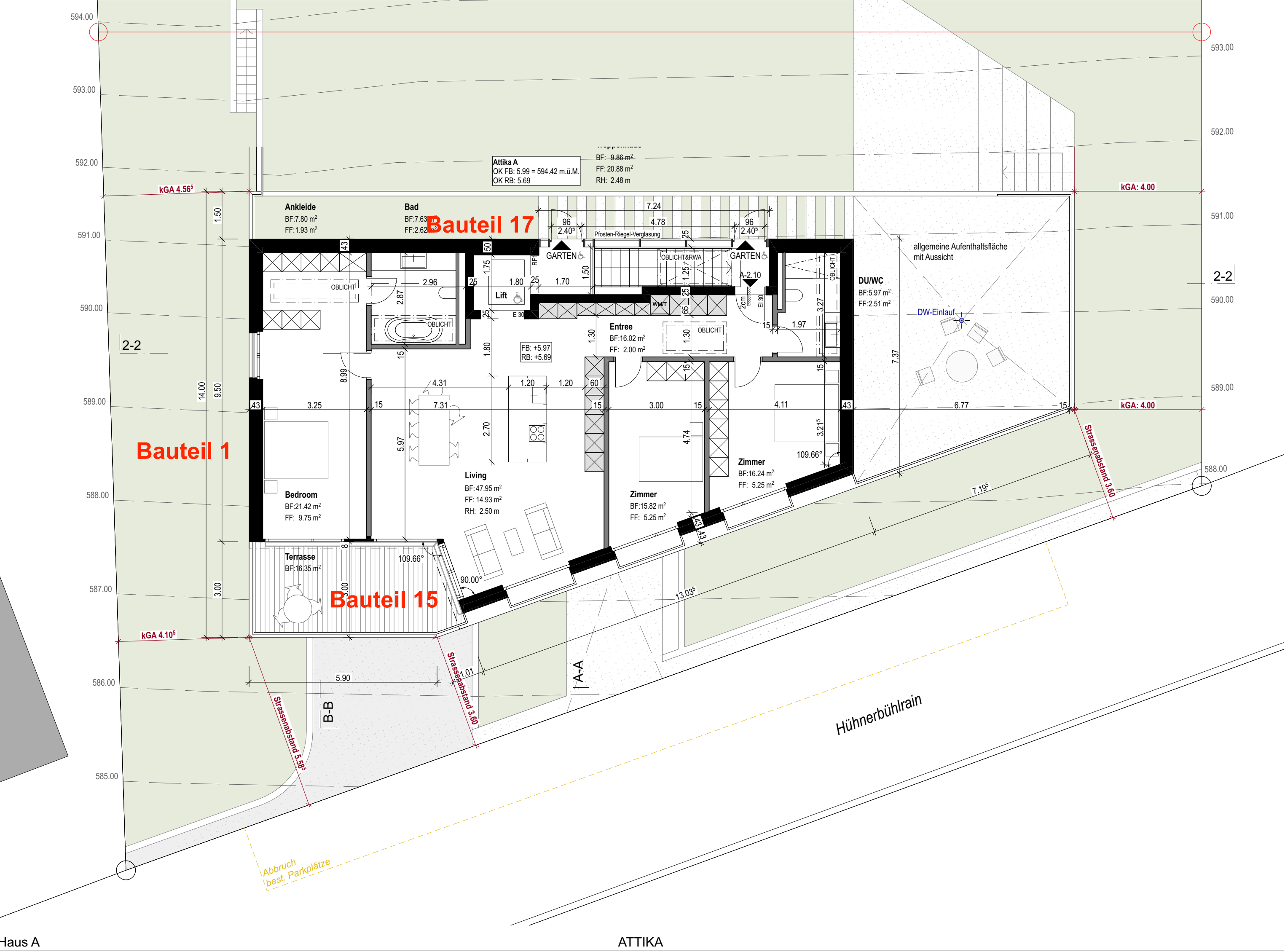
Haus A



Haus A



Haus A



Haus A

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFTGRUNDEIGENTÜMERPROJEKTVERFASSER

HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

Datenset: /Volumes/Daten/Cad/2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen/3.1_BAUINGABE/2026.06.22_BAUINGABE_Wohnsiedlung Bolligen.pln

2339 NEUBAU WOHSIEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN

Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

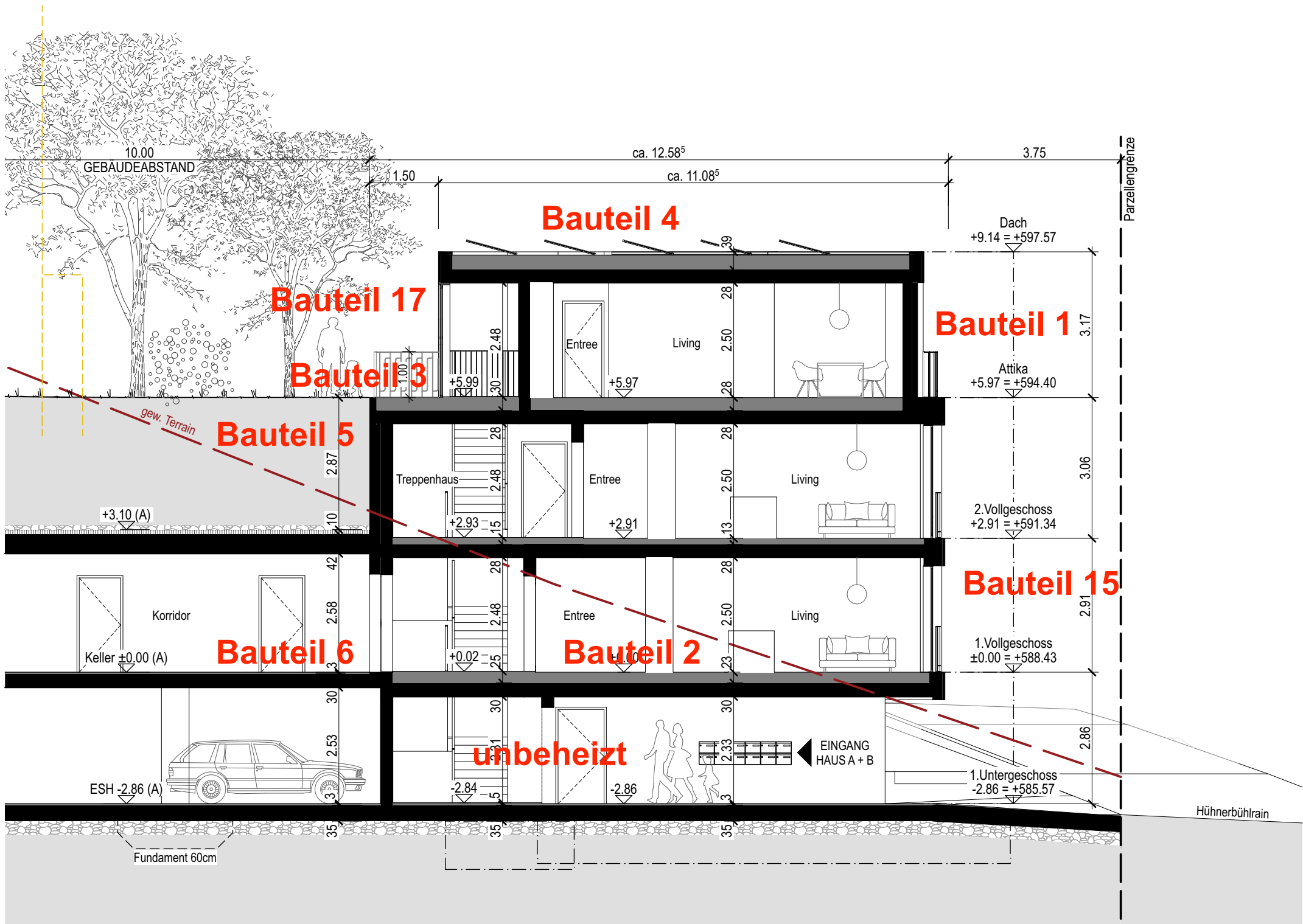
PLNR: 111GRUNDRISSSE HAUS A

PLANUNGSSTAND: 01.07.2026MST.1:100

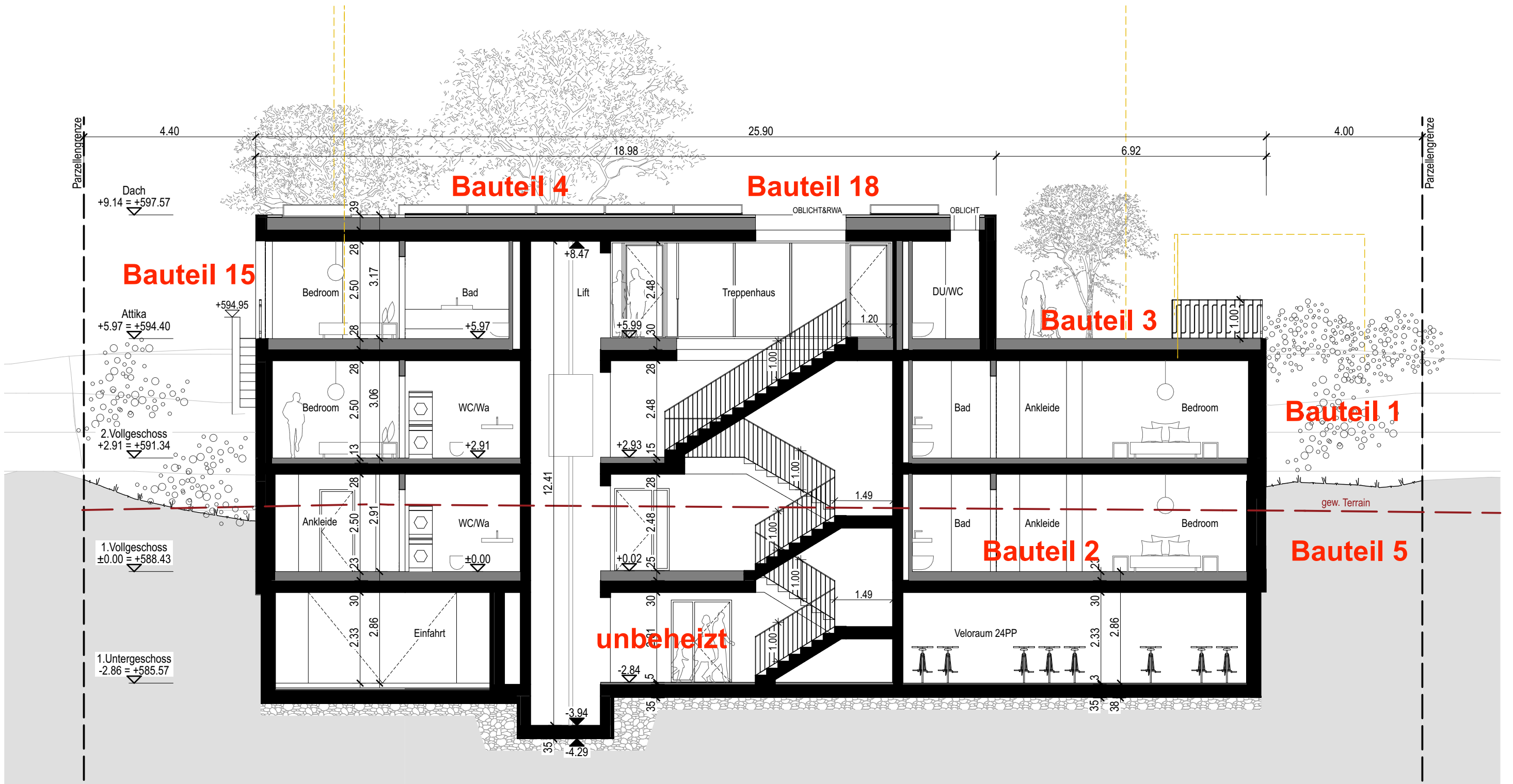
PROJEKTPHASE: BAUEINGABE

PROJ. nn/chgGEZ. sr/ikDAT. 13.12.2024PLGR. 745.0 x 840.0architekturmbh

architekturmbh h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architekturmbh.ch | www.architekturmbh.ch



Schnitt A-A



Schnitt 2-2

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT

GRUNDEIGENTÜMER

PROJEKTVERFASSER

*gew. Terrain = ursprünglich gewachsenes Terrain (interpoliertes Terrain)
HAUS A: OK FB $\pm 0.00 = 588.43\text{m.ü.M.}$ HAUS B: OK FB $\pm 0.00 = 594.45\text{m.ü.M.}$

Dateipfad: /Volumes/Daten/Cad/2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen/3.3_BAUINGABE/2026.06.22_BAUINGABE_Wohnsiedlung Bolligen.pln

2339 NEUBAU WOHSIEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN
Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

PL.NR: 112 SCHNITT HAUS A

PLANUNGSSTAND: 01.07.2026

MST.

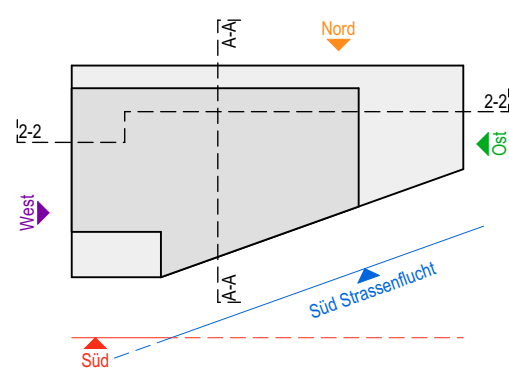
1:100

PROJEKTPHASE: BAUEINGABE

PROJ. nn/chg GEZ. sr/lk DAT. 21.10.2024 PL.GR. 594.0 x 420.0

architektur gmbh

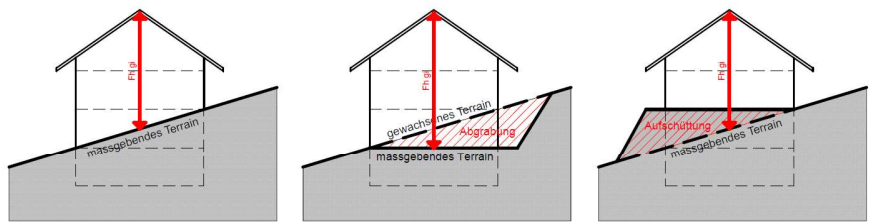
architektur gmbh h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architektur gmbh.ch | www.architektur gmbh.ch



12. Massgebendes Terrain

a) Definition nach Art. 1 BMBV

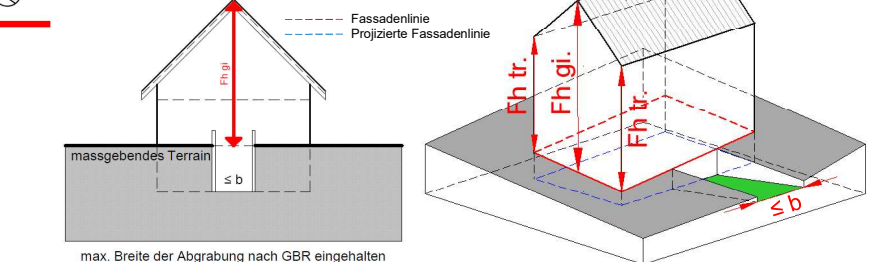
Abs. 3 Wird das Terrain im Hinblick auf ein Bauvorhaben abgegraben, so ist dieses abgegrabene Terrain massgebend (Aufschüttungen werden nie beachtet).



12. Massgebendes Terrain

b) Abgrabungen:

Abgrabungen für Hauszufahrten und Eingänge sind im GBR zu regeln, damit diese nicht an der Höhenberechnung anzurechnen sind. i.d. Regel ca. max. 5.0m Breite (b).

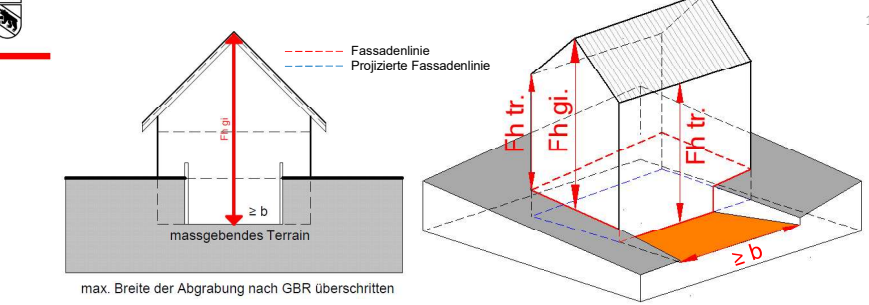


Für Bestimmung der Höhen; nicht Anwendbar für die Bestimmung der Geschoszahl!
s. Erläuterungen IVHB der Inap vom Mär 2011

12. Massgebendes Terrain

b) Abgrabungen:

Wird die im GBR definierte max. Abgrabungsbreite überschritten, so wird die Höhenmessung auf die Abgrabung gemessen.



Raumplanungsverordnung (RPV)

Art. 32 Abs. a

Bewilligungsfreie Solaranlagen

1 Solaranlagen auf einem Dach gelten als genügend angepasst (Art. 18a Abs. 1 RPG), wenn sie:
a. die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
b. von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
d. kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

1^{ter} Solaranlagen auf einem Flachdach gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Absatz 1:

a. die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
b. von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT

GRUNDEIGENTÜMER

PROJEKTVERFASSER

*gew. Terrain = ursprünglich gewachsenes Terrain (interpoliertes Terrain)

HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

2339 NEUBAU WOHNSEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN

Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

PL.NR: 113

FASSADEN HAUS A

PLANUNGSSTAND: 01.07.2026

MST.

1:100

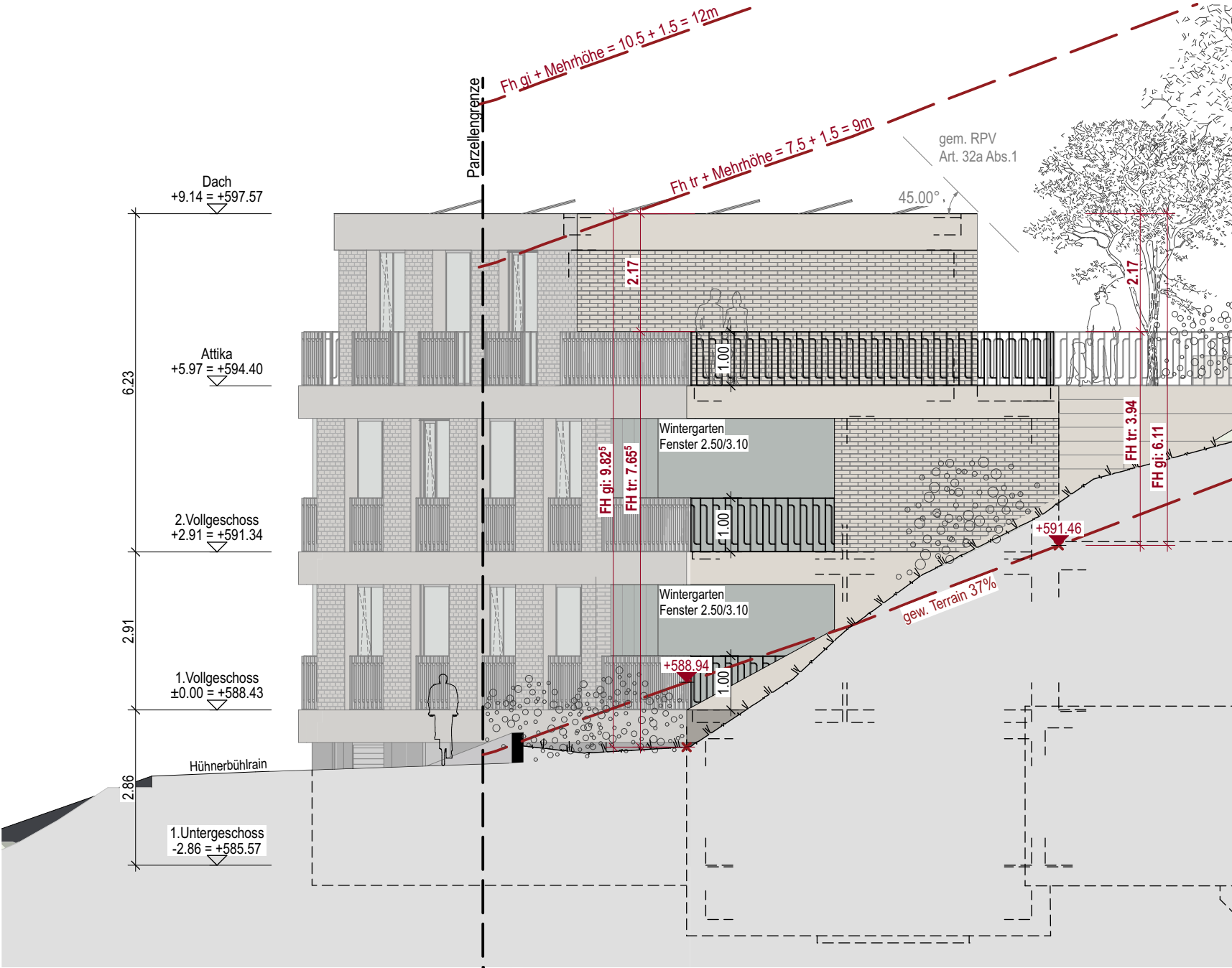
PROJEKTPHASE:

BAUEINGABE

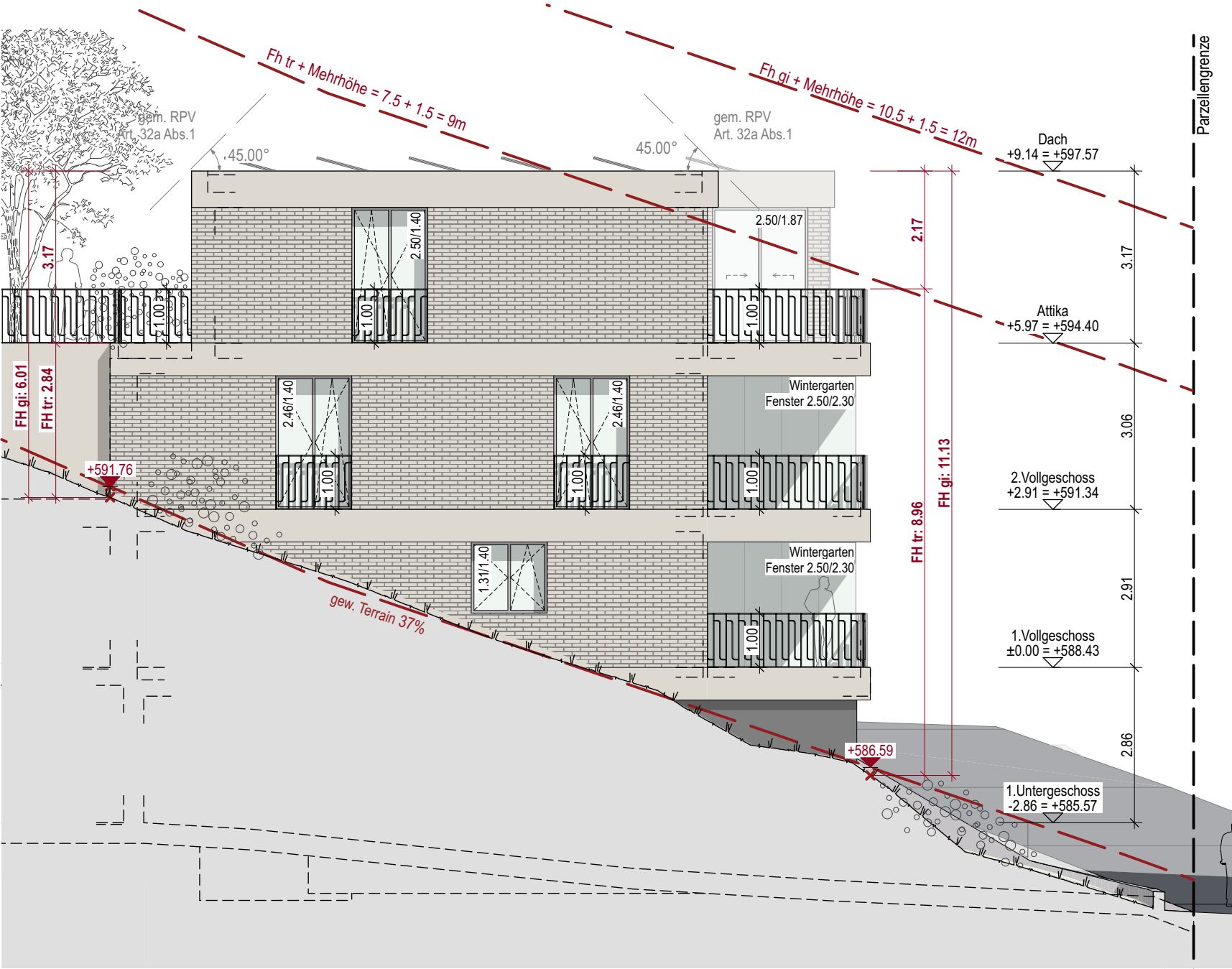
PROJ. nn/chg GEZ. sr/lk DAT. 21.10.2024 PL.GR. 594.0 x 840.0

architektur gmbh

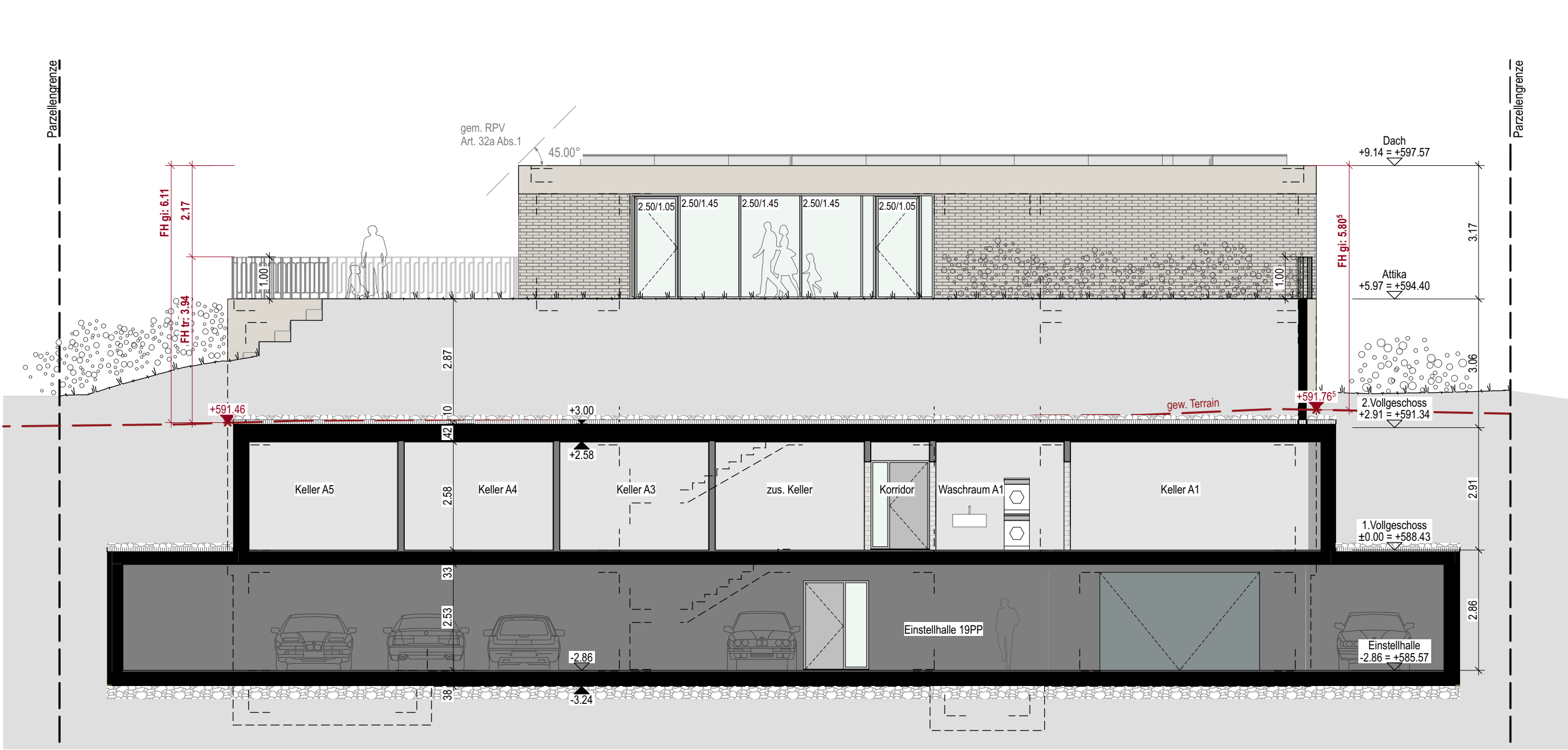
architektur gmbh h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architektur gmbh.ch | www.architektur gmbh.ch



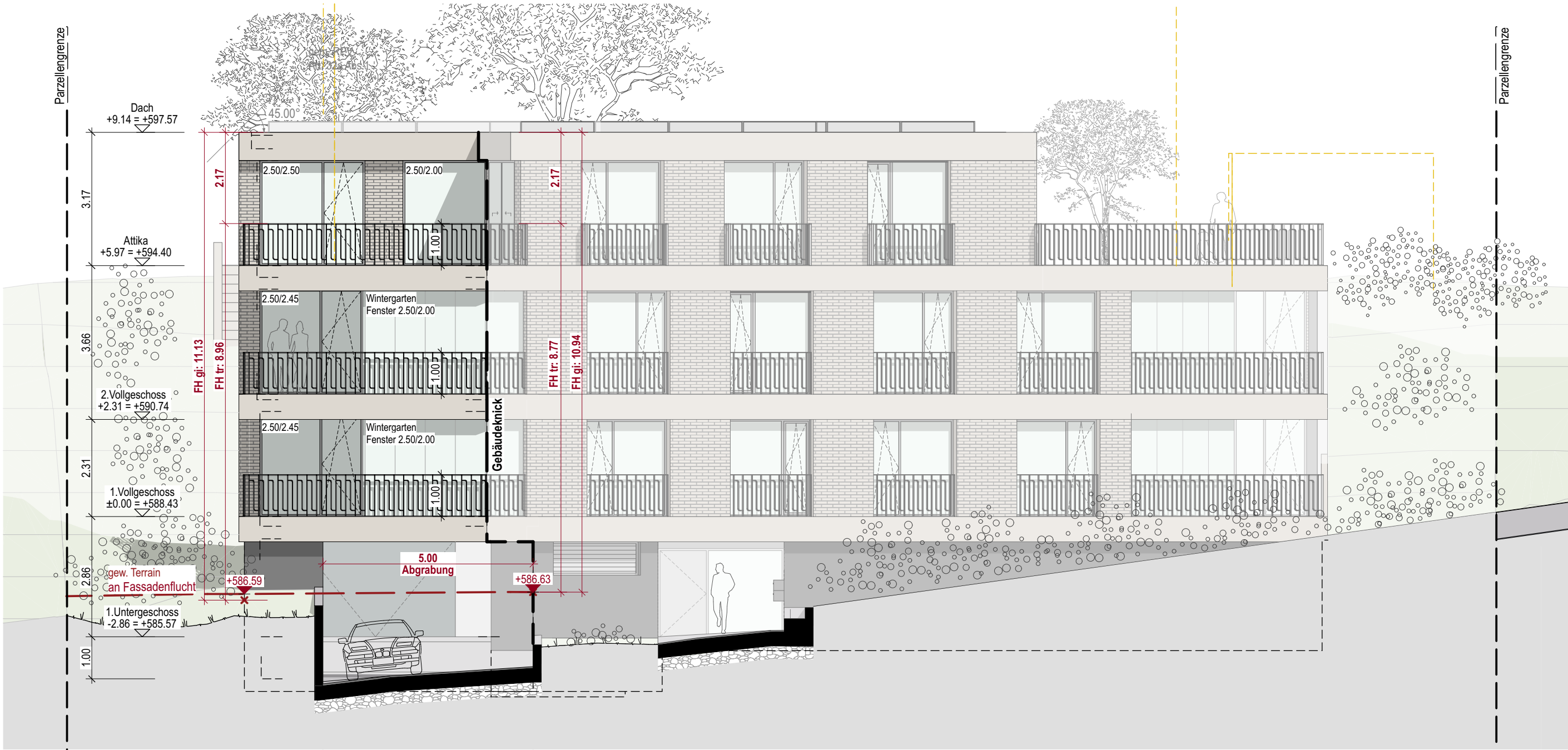
Fassade Ost



Fassade West



Fassade Nord



Fassade Süd



Fassade Süd Strassenflucht